**许昌市市投物业管理有限公司**

**“许都大剧院消防维保项目”**

**询价文件**

**一、项目概况**

（一）项目名称：许都大剧院消防维保项目

（二）项目概况：本项目位于三里桥街与许都路交叉口许都大剧院，建筑面积为45000㎡（包含西区外租经营性用房及东区会议中心）。

（三）服务期限：1年

（四）维保范围：1.火灾自动报警系统；2.室内消火栓系统;3.消防水炮系统；4.自动喷水灭火系统；5.机械防排烟；6.消防电气和通讯设施；7.防火卷帘系统；8.火灾应急照明及疏散指示标志系统；9.该建筑物内其它建筑自动消防设施(保障以上各系统在本工程内已设置并安装设备的正常运行)，10.承担许都大剧院按国家和河南省地性法规、技术规范或文件要求所承担的消防值班责任（需提供7名消防值班人员，其中6名须具有“建（构）筑物消防员或消防设施操作员”国家职业资格五级证书，1名须具有“建（构）筑物消防员”国家职业资格四级以上证书），持“建（构）筑物消防员”国家职业资格四级以上证书的人员负责对消防值班人员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行防范任务，承担相应的服务责任。服务要求:确保许都大剧院消防系统正常运行的值班工作，做好值班记录、检查和情况报告。

（五）采购方式：询价。

（六）采购人：许昌市市投物业管理有限公司

（七）控制价：298600元(含税价)，超出此报价的为无效投标，此报价包含但不限于投标人提供服务的人员费用及交通费用，包含7名值班人员费用，包含消防系统成套设备保养与维修所需的润滑油料和单价在1000元(含1000元)以下的配件更换及1000元(含1000元)以内的一次性维修设备材料费。因投标人维保原因产生的安全风险费。

**二、投标人资格要求**

（一）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

（二）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的投标人;“中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人;“中国社会组织公共服务平台”网站(www.chinanpo.gov.cn)严重违法失信名单的社会组织。

（三）投标人必须具有独立的法人资格，并持有有效的营业执照，营业执照应包含空调设备维修、保养等相关业务。

（四）本次招标不接受联合体投标。

（五）本项目资格审查贯穿招标全过程。

（六）本项目需提供消防值班人员名单、社保证明、劳务合同及相关资质证书。

**三、开标有关要求**

（一）时间：2025年4月8日9点00分(北京时间)。

（二）地点：许昌市老年大学16楼会议室（本项目采用不见面开标，投标人无需到现场)。

（三）本次评标方法为“低价中标”，若出现2家或2家以上相同最低报价，需进行二次报价。询价小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在询价现场合理的时间内提供书面说明必要时提交相关证明材料;投标人不能证明其报价合理性的，询价小组应当将其作为无效响应处理。

（四）评标期间，投标人保持响应文件提供的联系方式畅通，评标小组随时可能对响应文件内容质询，投标人应及时进行答复（包括但不限于电子文档、电子邮件等)。

**四、响应文件组成**

详见附件，响应文件要装订并密封，密封处加盖公司公章，一式3份。不按照附件要求提交资料或者缺少的，作为无效投标，投标人提供的响应文件等相关资料概不退还。

**五、其他事宜**

（一）询价公告发布方式：本次询价公告在许昌市投资集团有限公司网站(http://www.xcstzzgs.cn)发布，公告期限为3个工作日。

（二）询价文件获取：询价文件请到许昌市投资集团有限公司网站(http://www.xcstzzgs.cn)下载。

（三）资料提交方式及截止日期：现场递交或邮寄均可，截止时间：2025年4月8日8点30分(北京时间)，邮寄方式按收到时间为准。超出此时间提交的响应文件不予接收。

（四）资料提交或邮寄地点：许昌市钧都路与莲城大道交叉口许昌市老年大学1612室。

（五）采购人不组织踏勘现场，投标人可自行组织。

（六）联系方式：崔先生 0374-2677251。

许昌市市投物业管理有限公司

2025年4月1日

附件：响应文件格式

**（项目名称）标段**

响应文件

响应人：（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：    （签字或加盖姓名章）

**一、报价一览表**

单位：元（人民币）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **响应报价（含税）**  **（元/年）** | **服务期限** | **备注** |
| 许都大剧院消防维保 | 大写：  小写： | 1年 | 此报价包含但不限于投标人提供服务的人员费用及交通费用，包含7名值班人员费用，包含消防系统成套设备保养与维修所需的润滑油料和单价在1000元(含1000元)以下的配件更换及1000元(含1000元)以内的一次性维修设备材料费。 |

供应商名称： （全称） （公章）：

供应商法定代表人（单位负责人）或授权代表签字：日期： 年 月 日

1. **许都大剧院消防维保维保范围**

1.火灾自动报警系统; 2.室内消火栓系统; 3.消防水炮系统; 4.自动喷水灭火系统;5.机械防排烟;6.消防电气和通讯设施;7.防火卷帘系统;8.火灾应急照明及疏散指示标志系统;9.该建筑物内其它建筑自动消防设施(保障以上各系统在本工程内已设置并安装设备的正常运行)；10.承担许都大剧院按国家和河南省地性法规、技术规范或文件要求所承担的消防值班责任（需提供7名持有初级及以上消防证消防值班人员），并负责对消防值班人员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行防范任务，承担相应的服务责任。服务要求：确保许都大剧院消防系统正常运行的值班工作，做好值班记录、检查和情况报告。

**三、法定代表人（单位负责人）资格证明书**

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

本人系*供应商名称*的法定代表人（单位负责人）。就参加贵方*项目名称*项目的响应报价，签署上述项目的响应文件及合同的执行、完成、服务和保修，签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

法定代表人（单位负责人）联系电话（手机）：

【此处请粘贴法定代表人（单位负责人）身份证扫描件或图片，需清晰反映身份证有效期限】

供应商名称（并加盖公章）：

签署日期： 年 月 日

**四、法定代表人（单位负责人）授权书**

本人　 *法人姓名*系　*供应商名称* 的法定代表人（单位负责人），现委托　 *姓名，职务*以我方的名义参加贵方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的招标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、响应文件澄清、签约等一切具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在贵方收到我方撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。除我方书面撤销授权外，本授权书自投标截止之日起直至我方的响应文件有效期结束前始终有效。

被授权人无转委托权，特此委托。

投标人名称： （全称） （盖单位公章）

法定代表人（单位负责人）： （签字或加盖姓名章）

法定代表人（单位负责人）授权代表： （签字或加盖姓名章）

法定代表人（单位负责人）授权代表联系电话（手机）：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 法定代表人（单位负责人）身份证（正面） | 法定代表人（单位负责人）身份证（反面） | |
| 法定代表人（单位负责人）授权代表身份证（正面） | | 法定代表人（单位负责人）授权代表身份证（反面） | |

**五、投标承诺函**

\_\_\_\_\_\_\_\_（采购人名称）：

经研究，我方自愿参与贵方\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_（项目名称）的投标，将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规规定，并无条件地遵守本次采购活动各项规定。我们郑重承诺：我方如果在本次投标活动中有下列情形之一的，愿接受政府采购监督管理部门给予相关处罚并承诺依法承担相关的经济赔偿责任和法律责任。

一、在投标有效期内撤销投标文件；

二、在投标文件中提供虚假材料；

三、除因不可抗力或招标文件认可的情形以外，中标后不与采购人签订合同；

四、与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通；

五、法律法规及本招标文件规定的其他严重违法行为。

投标人名称（盖章）：　　　　　　　　　  
日　 期： 年 月 日

**六、营业执照**

【此处请提供营业执照复印件并盖公章】

**七、拟派消防值班人员名单、社保证明、劳务合同及相关资质（初级及以上消防证）**

【此处请提供人员清单及相关资料复印件并盖公章】