春秋广场停车场车位招租文件

“春秋广场停车场车位招租项目”的投标人应在《许昌市投资集团有限公司》网站公示公告栏获取招租文件，并于2025年9月30日8点30分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目概况

（一）项目名称：春秋广场停车场车位招租项目

（二）招 租 人：许昌市市投物业管理有限公司

（三）项目概况：

1、本项目位于许昌市中心城区春秋广场停车场，出租物为地下停车场车位524个。

2、本项目以现状招租，请参加招租的单位自行了解招租物现状。响应文件一经提交，即视为对出租物现状及相关情况无异议。

3、本项目招租起始价为55万元每年，投标人最低报价不得低于招租起始价，投标人报价低于招租起始价的将视为无效报价；投标人应以最小单位千位整数上浮报价，投标人非千位整数报价的将视为无效报价。

4、租赁期限：合同签订后1年。

二、投标人资格要求

1、在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具有有效的营业执照，营业范围应具有停车场服务或停车场及停车设施的经营管理服务；

2、有过5个（含）及以上停车场实际经营管理经验的（提供业务合同复印件等相关证明材料）；

3、单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目的投标（提供承诺函）。

4、投标人必须遵守国家相关法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德（提供承诺函）。

5、投标人需通过①“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）首页“信息公示”下级模块查询企业的“失信被执行人”（自动跳转至中国执行信息公开网查询失信被执行人）、“重大税收违法失信主体”，②中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”记录的供应商，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商不得参与本次采购活动。（提供网页截图或打印页）

6、本项目不接受联合体投标，实行资格后审。

7、投标人参与报价前，须交纳对应招租物的招租保证金（提供转账凭证复印件）。招租保证金须通过报价单位账户或报价单位委托人交纳，不收取现金。具体金额为：5万元（伍万元整）。

保证金收款户名：许昌市市投物业管理有限公司

收款账号：411001010150057603

开 户 行：中原银行股份有限公司许昌分行营业部

未招租成功的，招租保证金无息退还，招租成功的投标人，招租保证金转为履约保证金。

8、投标人中标后，需在3个工作日内签订《车位租赁合同》，合同签订后租金应按季支付，合同签订后15日内中标人须将本年度首季度租金及10万元租赁保证金足额支付至指定账户，租金支付完成后租赁合同方可生效。如中标人在合同签订后15日内未将首季度租金管理费及10万元租赁保证金足额支付至公司指定账户，或出现违反招租公告规定的，取消其租赁资格，招租保证金不予退还。

9、租赁期内，中标人必须依法经营。中标人有以下行为的，招租人可立即终止合同，没收保证金，收回出租物，追究相应责任，有权将承租人列入租赁黑名单，列入黑名单者不得再参与招租人相关租赁：
 ①将承租资产擅自转让、转借他人或调换使用的；
 ②未经同意将承租资产擅自拆改结构或改变经营业态的；
 ③累计拖欠租金、管理费、水电费及其他应交费用2个月的；
 ④利用承租物进行违法活动的；
 ⑤故意损坏承租物的；
 ⑥租赁合同期满不按约定退回资产的；
 ⑦对存在的安全隐患，不予整改或整改不合格的。

10、投标人中标后，春秋广场停车场现有物业服务人员劳务费用、水电费、消防维保、监控维保、停车系统维保费用由中标人全部承担，以上费用应由中标人随租金按季度向招租人缴纳，招租人配合中标人办理停车收费账户变更手续。

三、招租开标

（一）时间：2025年9月30日8点30分（北京时间）。

（二）地点：许昌市老年大学16楼会议室(本项目采用不见面开标，投标人无须到现场)。

（三）本次评标方法为“高价中标”，若出现最高报价相同的，招租人会通知投标人重新报价，投标人不足一家的，该招租项目流标。

（四）评标期间，投标人保持响应文件提供的联系方式畅通，评标小组随时可能对响应文件内容质询，投标人应及时进行答复(包括但不限于电子文档、电子邮件等)。

四、响应文件组成

详见附件，响应文件要装订并密封，密封处加盖公司公章，一式3份。不按照附件要求提交资料或者缺少的，为无效投标，投标人提供的响应文件等相关资料概不退还。

五、其他事宜

（一）招租公告发布方式：本次招租公告在许昌市投资集团有限公司网站(http://www.xcstzzgs.cn/)发布，公告期限为3个工作日。

（二）招租文件获取：询价文件请到许昌市投资集团有限公司网站(http://www.xcstzzgs.cn/)下载。

（三）资料提交方式及截止日期：现场递交或邮寄均可，截止时间：2025年9月30日8点30，邮寄方式按收到时间为准。超出此时间提交的响应文件视为无效投标。

（四）资料提交或邮寄地点：许昌市均都路与莲城大道交叉口许昌市老年大学1613室。

（五）本项目不组织踏勘现场，投标人可自行组织。

（六）联系方式：崔先生 0374-2677251。

许昌市市投物业管理有限公司

 2025年9月25日

附件：响应文件格式

 **（项目名称）**

报价响应文件

响应人：（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：    （签字或加盖姓名章）

**一、报价一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | **响应报价（含税）** | **备注** |
| 春秋广场停车场车位招租项目 | 总价（元）大写：　　小写 |  |

投标人名称： （全称） （公章）：

投标人法定代表人（单位负责人）或授权代表签字：

日期： 年 月 日

1. **招租内容**

春秋广场地下停车场车位524个。

**三、法定代表人（单位负责人）资格证明书**

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

本人系*投标人名称*的法定代表人（单位负责人）。就参加贵方*项目名称*招租项目的响应报价，签署上述项目的响应文件及合同的执行、完成、服务和保修，签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

法定代表人（单位负责人）联系电话（手机）：

【此处请粘贴法定代表人（单位负责人）身份证扫描件或图片，需清晰反映身份证有效期限】

投标人名称（并加盖公章）：

签署日期： 年 月 日

**四、法定代表人（单位负责人）授权书**

本人　 *法人姓名*系　*投标人名称* 的法定代表人（单位负责人），现委托　 *姓名，职务*以我方的名义参加贵方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的招租响应活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、响应文件澄清、签约等一切具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在贵方收到我方撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。除我方书面撤销授权外，本授权书自投标截止之日起直至我方的响应文件有效期结束前始终有效。

被授权人无转委托权，特此委托。

投标人名称： （全称） （盖单位公章）

法定代表人（单位负责人）： （签字或加盖姓名章）

法定代表人（单位负责人）授权代表： （签字或加盖姓名章）

法定代表人（单位负责人）授权代表联系电话（手机）：

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人（单位负责人）身份证（正面） | 法定代表人（单位负责人）身份证（反面） |
| 法定代表人（单位负责人）授权代表身份证（正面） | 法定代表人（单位负责人）授权代表身份证（反面） |

**五、投标承诺函**

\_\_\_\_\_\_\_\_（报价人名称）：

经研究，我方自愿参与贵方\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_（项目名称）的投标，将严格遵守相关法律法规规定，并无条件地遵守本次招租活动各项规定。我们郑重承诺：我方如果在本次投标活动中有下列情形之一的，愿接受相关处罚并承诺依法承担相关的经济赔偿责任和法律责任。

一、在投标有效期内撤销投标文件；

二、在投标文件中提供虚假材料；

三、除因不可抗力或招租文件认可的情形以外，中标后不与招租人签订合同；

四、与招租人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通；

五、法律法规及本招标文件规定的其他严重违法行为。

投标人名称（盖章）：
日　 期： 年 月 日

**六、公司资料**

1、营业执照副本复印件；

2、询价文件中投标人资格要求的资料；

3、投标人认为需要提供的其他文件，包含但不限于服务承诺等内容。

**（注：招租响应文件中提供的各种资料及证明文件复印件需加盖公章，不得伪造、涂改，否则有可能被视为无效资料，并按国家有关规定进行处理。）**